FACCIAMO FUNZIONARE LUOGHI PUBBLICI DELL'ACCOGLIENZA.

Accoglienti per cultura.

Società Cooperativa Ballarò è una cooperativa di produzione e lavoro nata a Palermo nel 2005. Per conto di enti pubblici e università gestiamo in concessione ostelli, foresterie universitarie, ristorazione e servizi in Emilia-Romagna e in Toscana.



2005	5	40	19	60.000+	125
COSTITUITA A PALERMO	CONCESSIONI ATTIVE, PER 5 ENTI DIVERSI	ADDETTI, MEDIA 2025	SOCI, GIUGNO 2026	PRESENZE L'ANNO	UNI/PDR PARITÀ DI GENERE, DAL 2025

Fonti: Registro delle Imprese, visura del 15 giugno 2026; presenze: dati della Cooperativa.

Società Cooperativa Ballarò
via Niccolò Garzilli 34 :: PALERMO
Partita Iva IT05450820823 :: Codice Univoco USAL8PV
amministrazione@ballaro.org :: www.ballaro.org

CHI SIAMO

Ballarò nasce dall'esperienza di un'associazione di studenti dell'Università di Palermo, che dal 2004 organizza il San Saverio Jazz Festival nella casa dello studente San Saverio. Il 26 settembre 2005 gli stessi studenti costituiscono la Cooperativa e dall'estate 2006, per dieci estati, trasformano quella residenza dell'ERSU in un ostello: nasce il marchio Student's Hostel.

Nel 2007 la Cooperativa vince la gara del Comune di Ferrara per l'ostello comunale, che gestisce dal 2008. Seguono il Gowett (2009), la Ghiara (2011) con Al Chiostro della Ghiara (2012), Le Benedettine dell'Università di Pisa (2014) e lo Student's Hostel L. Ferraris di Parma (2021). Siamo una cooperativa a mutualità prevalente: il lavoro è svolto in prevalenza dai soci.

COSA SAPPIAMO GESTIRE

Ogni competenza corrisponde a una struttura o a un servizio che gestiamo, o che abbiamo gestito.

Ostelli della gioventù

Ferrara dal 2008, Campiglia Marittima dal 2009, Reggio Emilia dal 2011, Parma dal 2021. Tutto il servizio: reception, camere, pulizie, colazioni, bar e ristorazione, promozione e prenotazioni.

Ospitalità universitaria

Dieci estati nella residenza San Saverio dell'ERSU di Palermo; dal 2014 la foresteria Le Benedettine dell'Università di Pisa, con ospiti solo istituzionali.

Ristorazione ed eventi

Al Chiostro della Ghiara a Reggio Emilia dal 2012, il ristorante dell'Ostello Estense dal 2009, la cucina del Gowett. Dal 2016 al 2026 il Ristorante Santa Barbara.

Edifici storici tutelati

Ostello Estense, Palazzo Gowett e Ostello della Ghiara sono beni vincolati dalla Soprintendenza, come due ex conventi del Seicento gestiti a Palermo.

Accoglienza sociale

Dal 2018 al 2026 Casa Ballarò, centro di accoglienza per richiedenti asilo a Ferrara, per la Prefettura.

Sistemi e software

Team System Hospitality in tutte le strutture e applicazioni sviluppate da noi: preventivi in formato PA, prenotazioni riservate, accesso per gli enti.

UN UNICO INTERLOCUTORE

Le attività rivolte al pubblico hanno marchi propri: **Student's Hostel** per l'ospitalità (studentshostel.it) e **Al Chiostro della Ghiara** per ristorazione ed eventi (chiostrodellaghiara.re.it). Ballarò è la cooperativa che le gestisce e risponde agli enti.

Società Cooperativa Ballarò
via Niccolò Garzilli 34 :: PALERMO
Partita Iva IT05450820823 :: Codice Univoco USAL8PV
amministrazione@ballaro.org :: www.ballaro.org

COME SIAMO ORGANIZZATI

CHI DECIDE

Assemblea dei soci. I soci sono le persone che lavorano nella Cooperativa: 19 a giugno 2026. L'assemblea approva il bilancio ed elegge il Consiglio di amministrazione.

Consiglio di amministrazione. Sei componenti, in carica fino all'approvazione del bilancio 2026. Il Presidente è il legale rappresentante; il Vicepresidente è consigliere delegato e direttore generale.

Chi gestisce, risponde. Tutti i responsabili delle strutture fanno parte del Consiglio di amministrazione: chi segue il servizio ogni giorno è anche chi ne risponde.

CHI GESTISCE

Area economico-amministrativa. Amministrazione, contabilità e direzione generale.

Area personale. Le risorse umane di tutte le strutture, seguite dal Presidente.

Comunicazione, innovazione e marketing. Promozione e marketing, comunicazione sociale, innovazione e sistemi digitali.

Responsabili di struttura. Ogni struttura ha un responsabile, che ne segue la gestione quotidiana e i rapporti con l'ente concedente, e una squadra di reception, cucina, pulizie e colazioni, manutenzione.

CHI CONTROLLA

Revisora unica. L'organo di controllo della Cooperativa.

Comitato guida per la parità di genere. Cinque componenti: il Presidente, responsabile del sistema di gestione, due responsabili di struttura e due responsabili di reception. Segue la politica per la parità di genere, gli indicatori e le segnalazioni.

Ente di certificazione. Kiwa Cermet Italia verifica ogni anno il sistema di gestione per la parità di genere.

LE TAPPE

2004	L'Associazione Ballarò organizza il primo San Saverio Jazz Festival, a Palermo
2005	Nasce a Palermo la Società Cooperativa Ballarò
2006	Student's Hostel San Saverio, residenza ERSU di Palermo
2008	Ostello Estense, Ferrara (gara vinta nel 2007)
2009	Palazzo Gowett, Campiglia Marittima
2010	Tre edifici storici dell'Università di Palermo
2011	Ostello della Ghiara, Reggio Emilia, e Casa senza frontiere, Ferrara
2012	Apre Al Chiostro della Ghiara
2014	Foresteria Le Benedettine, Università di Pisa
2016	Ristorante Santa Barbara, Parco di San Silvestro
2018	Casa Ballarò, accoglienza per richiedenti asilo, Ferrara
2021	Student's Hostel L. Ferraris, Parma
2025	Vent'anni della Cooperativa e certificazione UNI/PdR 125:2022
2026	Terza concessione consecutiva per il Gowett

LE GESTIONI, OGGI

Cinque strutture attive, in cinque città, per cinque enti concedenti diversi. Tutte in concessione, tutte in immobili storici o di pregio.



Student's Hostel Estense

Ferrara · Comune di Ferrara · dal 2008

Ostello, bar, ristorante, noleggio bici



Student's Hostel Gowett

Campiglia Marittima (LI) · Parchi Val di Cornia · dal 2009

Ostello, ristorazione per gli ospiti, piscina



Student's Hostel della Ghiara

Reggio Emilia · Comune di Reggio Emilia · dal 2011

Ostello; ristorante, bar ed eventi con Al Chiostro della Ghiara



Residence Le Benedettine

Pisa · Università di Pisa · dal 2014

Foresteria per docenti, ricercatori e ospiti dell'Ateneo



Student's Hostel L. Ferraris

Parma · Comune di Parma · dal 2021

Ostello



LA NOSTRA ESPERIENZA

Gestioni concluse, parte di quello che sappiamo fare:

- **Student's Hostel San Saverio**, Palermo, dieci estati, dal 2006 · ERSU Palermo
- **Student's Hostel Palermo**, Palermo, 2010 · Università degli Studi di Palermo
- **Casa senza frontiere**, Ferrara, 2011–2017 · Comune di Ferrara
- **Ristorante Santa Barbara**, Campiglia Marittima (LI), 2016–2026 · Parchi Val di Cornia
- **Casa Ballarò**, Ferrara (Mizzana), 2018–2026 · Prefettura di Ferrara

In rosso le città delle gestioni attuali; Palermo è la sede legale.

Società Cooperativa Ballarò
via Niccolò Garzilli 34 :: PALERMO
Partita Iva IT05450820823 :: Codice Univoco USAL8PV
amministrazione@ballaro.org :: www.ballaro.org

COME LAVORIAMO CON GLI ENTI

Gestiamo strutture che appartengono a Comuni, università e società pubbliche, sapendo che sono di altri e che l'ente deve poter vedere come vanno.

Personale della Cooperativa

I servizi principali li svolge il nostro personale. Dove serve, qualcuno di noi vive nella struttura.

Il gestionale aperto all'ente

Gli enti concedenti consultano in sola lettura il nostro gestionale: disponibilità e prenotazioni in tempo reale.

Report e relazione annuale

Per ogni struttura un report di arrivi, presenze e nazionalità; ogni anno una relazione sulla gestione a ciascun ente.

La struttura come presidio

Il Gowett è punto informativo del Parco di San Silvestro, il Chiostro della Ghiara è aperto alla città. Lavoriamo con associazioni e operatori del territorio.

Rapporti che durano

L'Estense dal 2008, il Gowett dal 2009 e alla terza concessione consecutiva, la Ghiara dal 2011 con una concessione ventennale.

Le regole

Comunicazioni a Questura, ISTAT e Regione e imposta di soggiorno gestite nel gestionale; interventi nel rispetto dei vincoli degli edifici.

RESPONSABILITÀ

Dal 23 maggio 2025 il sistema di gestione per la parità di genere della Cooperativa è certificato secondo la UNI/PdR 125:2022 da Kiwa Cermet Italia (certificato n. 22067-PG, sorveglianza annuale). La Cooperativa aderisce a Legacoop ed è socia di AITR, Associazione Italiana Turismo Responsabile.

CONTATTI

Enti, università, collaborazioni

amministrazione@ballaro.org
0522 452323

Posta certificata

coopballaro@legalmail.it

Scuole, gruppi, tour operator

studentshostel.it

Società Cooperativa Ballarò · Sede legale Via Niccolò Garzilli 34, 90141 Palermo · C.F. e P.IVA 05450820823 · REA PA-255826 · Albo Società Cooperative A168431